

PRECIOS STT 2022 OLDRUM
ANEXO I

DECLARACIÓN RESPONSABLE		
	Superficie	Precios €
1. ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS		
1.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y reestructuración puntual y parcial y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. hasta 50 m ²	500 €
	B. de 51 a 100 m ²	675 €
	C. de 101 a 150 m ²	825 €
	D. de 151 a 200 m ²	975 €
	E. de 201 a 250 m ²	1.050 €
	F. de 251 a 300 m ²	1.150 €
	G. más de 300 m ²	1.150 €+1,75€/m ²
1.2 Obras de nueva edificación con implantación o modificación de actividad.	1.750 €+2,25 €/m ²	
1.3 Obras de reestructuración general y total con implanta o modificación de actividad.	1.750 €+1,90 €/m ²	
1.4 Centros de transformación (Además de lo que corresponda por la obra de acuerdo con los apartados anteriores)	A. Hasta 250 kW	430 €
	B. De 251 a 500 kW	520 €
	C. De 501 a 1000 kW	650 €
	D. De 1001 a 2000 kW	760 €
	E. Más de 2001 kW	760 €+0,4 €/ kW
1.5 Comprobación de actividades incluidas en el ámbito de la LEPAR	35% de los valores anteriores	
1.6 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín	Por actuación	200 €
1.7 Carpas o casetas provisionales del Art. 1.4.11.2.	350 €	
1.8. Otras actuaciones urbanísticas estables: (Art.1.4.11.1 PGOUM) incluye publicidad exterior.	350 €+350 € visita=700 €	
1.9. Otras actuaciones provisionales del Art.1.4.11.2	350 €	

2. OBRAS SIN ACTIVIDAD Y USO RESIDENCIAL		
2.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, reestructuración puntual, parcial y demolición.	A. Hasta 100 m ²	350 €
	B. 101 m ² en adelante	A+1 €/ m ²
3. ACTIVIDADES / USOS SUJETAS A INFORME PRECEPTIVO		
3.1. Según superficie afectada.	A. Hasta 100 m ²	200 €
	B. 101 m ² en adelante	350 €

ANEXO II

LICENCIA URBANÍSTICA		
1. ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS	Superficie	Precios €
Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y reestructuración puntual. Y otras actuaciones urbanísticas con actividad. Reestructuración parcial inferior al 50%	A. hasta 50 m ²	525 €
	B. de 51 a 100 m ²	A+3 €/m ²
	C. de 101 a 200 m ²	A+B+2,5 €/m ²
	D. más de 201 m ²	A+B+C+1 €/m ²
2. OBRAS		
Nueva Planta, reestructuración parcial >50% de la superficie, general o total, obras de ampliación y de reconstrucción y recuperación tipológica.	A. hasta 200 m ²	1.200 €
	B. de 201 a 500 m ²	A+5 €/m ²
	C. más de 501 m ²	A+B+2,5 €/m ²
3. OBRAS SIN IMPLANTACIÓN NI MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD Y PARA USO RESIDENCIAL		
3.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, reestructuración puntual y demolición.	A. hasta 100 m ²	350 €
	B. más de 101 m ²	A+1 €/m ²
3.2. Otras actuaciones urbanísticas estables: (artículo 1.4.11.1 del PGOUM) incluida publicidad exterior.	Por actuación	350 €
3.3. Otras actuaciones urbanísticas provisionales. (artículo 1.4.11.2 del PGOUM).	Por actuación	350 €
3.4. Obras consistentes en colocación de muestra o banderín.	Por actuación	200 €

4. VALLAS, ANDAMIOS, MAQUINARIA, GRÚAS Y APEOS		
4.1. Cuando no ocupan la calzada y permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación documentación a presentar	100 €
4.2. Cuando ocupan la calzada o no permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación documentación a presentar	150 €
5. LICENCIA URBANÍSTICA CON LICENCIA BÁSICA		
5.1. Licencia Básica		El 40% del precio de la licencia
5.2 Licencia Urbanística		Resto hasta el 100 % del precio de licencia.
6. CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA		
6.1. Por la emisión cada certificado de adecuación urbanística	A. Hasta 100 m ²	500 €
	B. Hasta 200 m ²	700 €
	C. Hasta 300m ²	1000 €
	D. 301 en adelante	1000 € + 1 €/ m ²
6.2. Incluye Obras de nueva edificación o reestructuración general		1000 € + 1,75 € / m ²

ANEXO III

INSPECCIÓN Y COMPROBACION DE ACTUACIONES CON EMISIÓN DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD		
	Superficie	Precios €
1. VISITA COMP. E INSPECCIÓN RECEPCIÓN OBRA Y ACTIVIDAD CON EMISIÓN DE CERTIFICADO (INCLUYE FUNCIONAMIENTO ANTERIOR OAAEE y DR)		
Para todas las actividades (con o sin incidencia ambiental).	A. Hasta 200 m ²	1.000 €
	B. De 201 a 500 m ²	A+2 €/m ²
	C. Más de 501 m ²	A+B+1,25 €/ m ²
2. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS		
Obras uso vivienda y sin actividad	A. Hasta 100 m ²	300 €
	B. Hasta 200 m ²	400 €
	C. De 201 a 500 m ²	B+1 €/m ²
	D. Más de 501 m ²	C+0,4 €/m ²

3. VISITA ESPECÍFICA PARA DETERMINADAS ACTUACIONES:		
3.1- Colocación de muestra de farmacia en fachada protegida.	Precio único de la visita	375 €
3.2- Actuaciones puntuales de escasa entidad estructural < 15 m2.		
3.3 Se aplicará el concepto que corresponda al que se sumarán los siguientes importes.	A. hasta 100 m ²	300 €
	B. Más de 101 m ²	A+2 €/m ²
4. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS Y/O ACTIVIDADES A PETICIÓN DEL INTERESADO		
Precio único		500 €
5. SEGUNDA Y POSTERIORES VISITAS EN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO o DR		
Precio único		500 €

DESCUENTOS

GRUPO 1.- Descuento del 10% del precio, para aquellas solicitudes cuyo emplazamiento se ubique bien en alguno de los distritos cuyo paro registrado supere la media de la ciudad de Madrid, según los datos de la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid anteriores a la publicación del presente Acuerdo.

GRUPO 3.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.